



Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства

№ п/п	Наименование площадок	Норма на 1 чел. М <sup>2</sup> /чел.	Требуемое кол-во	Фактическое кол-во
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	494,90	500,00
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	70,70	78,00
3	Для занятий физкультурой (50%)	2,0	707,00	718,00
4	Для хозяйственных целей (50%)	0,3	106,00	106,00
5	Площадки для мусорных контейнеров		2 площадки	2 площадки
6	Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей жителей жилых домов		56 м <sup>2</sup>	56 м <sup>2</sup>
7	Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей торговых площадок, офисных помещений		28 м <sup>2</sup>	28 м <sup>2</sup>

**Примечание**  
 1. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с п.2.2.28 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" от 03.11.2015 № 511-па.  
 2. Нормы расчета стоянок автомобилей зданий и сооружений, рекреационных территорий, объектов отдыха производится в соответствии с приложением "Ж" СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Ведомость потребности в парковочных местах для встроенных помещений общественного назначения

№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	1 машино-место на следующее кол-во расчетных единиц	Требуемое кол-во по расчету
1	Коммерчесо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, общей площадью 320 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	5
2	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> . Общая площадь - 612 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25-40	15
3	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - парикмахерская, аптека. Общая площадь - 123 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	10-15	8
Итого:				28

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		%
		застройки	общая	
1	Площадь земельного участка 69:40:0200180:5277, из него:	15 800,00	100	
1.1	Площадь существующего асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка	8 219,0*	5	
1.2	Площадь благоустраиваемой территории в границах земельного участка	14 978,10		
1.2.1	Площадь застройки	3 025,40	19	
1.2.2	Площадь дорожных покрытий, в том числе:	8 532,40	54	
	- покрытие проездов	4 906,60		
	- покрытие тротуаров и дорожек	1 795,10		
	- покрытие отмости	416,70		
	- покрытие ПМ	12,00		
	- покрытие ПС	500,00		
	- покрытие ПД	718,00		
	- покрытие ПО	78,00		
	- покрытие ПХ	106,00		
1.2.3	Площадь озеленения	3 420,30	23	

\* Площадь существующего асфальтобетонного покрытия не входит в благоустраиваемую территорию

Ведомость дорожных покрытий

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол. м
Площадь благоустроенной территории в границах земельного участка 69:40:0200180:5277						
	Проезд, тип I			4 906,60	БР100.30.15	
	Тротуар, тип II			1 269,60	БР100.20.8	
	Дорожки, тип III			525,50	БР100.20.8	
	Отмостка, тип IV	1,0		416,70	БР100.20.8	
	Площадка под мусоросборники ПМ, тип V			12,00	БР100.30.15	
	Площадка отдыха ПО, тип III			78,00	БР100.20.8	
	Площадка детская ПД, тип VI			500,00	БР100.20.8	
	Площадка спортивная ПС, тип VII			718,00	БР100.20.8	
	Площадка хозяйственная ПХ, тип III			106,00	БР100.20.8	
Итого:				8 532,40		

Данный лист смотреть совместно с листом №11 348-ГП "Конструкции дорожных покрытий"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество секций	квартир	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
					застройки	общая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2/16/16/16	4	568	2 810,40	36 326,0	102 100,0	100,0
2	Подземная автостоянка	1	1	-	215,00	8 532,40	36 326,0	102 100,0
3	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей общественного назначения	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели по жилой застройке

Показатели	Единицы измерения	Количество единиц измерения	
		по нормам	по проекту
Территория земельного участка 69:40:0200180:5277	га		1,5800
Численность населения	тыс.чел.		0,707
Плотность населения	чел./га	450	447
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)	м <sup>2</sup>		21 947,70
Количество этажей	этаж		3-17
Этажность	этаж		2-16
Средняя этажность	этаж	13	13
Количество квартир	шт.		568
Площадь застройки	м <sup>2</sup>		3 025,40
Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>		36 326,00
- площадь здания по внутреннему контуру наружных стен жилой части - общественной части			35 064,30
- площадь балконов (без коэф.)			1 261,70
Коэффициент плотности жилой застройки, Кпз		2,99	2,30
Коэффициент застройки территории, Кз		0,23	0,19
Строительный объем надземной части	м <sup>3</sup>		102 100,00
Временные стоянки (парковки) автотранспорта жителей	м <sup>2</sup>	56	56
Временные стоянки (парковки) автотранспорта помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	28	28

План подземной автостоянки. М 1:500



Система координат местная г.Тверь.  
Система высот Балтийская 1932 г.

349 - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277				
Им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Мельников	11.19		
ГАП	Жужук	11.19		
Гл. спец.	Щепоткина	11.19		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Копировал
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ				Формат А2x3

Составлено  
 Дата  
 11.19  
 209